

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-7106/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MODA MAXIMA d.o.o u stečaju, Zagreb, Zinke Kunc 2, OIB: 43482713651

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.07.2019. DO 28.10.2019.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog Građanskog suda u Zagrebu:

- z.k.ul.br. 23656 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2365/1 u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.- IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3097 m² i to:
76. Suvlasnički dio: 0,1406/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
1. "shopping-centar - lokal" na etaži "PR" u planu označeno oznakom "233" i bojano crveno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 40,40 čm.

Analizirajući zemljišne knjige utvrđeno je:

- a) kako REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA ima razlučno pravo prvog reda upisano pod brojem Z-24145/07 temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.ožujka 2007. godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.208.628,99 KN, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora;
- b) kako su upisane zabilježbe ovrhe:
 - broj Z-50049/10
Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-1205/10 od 17. kolovoza 2010. i zaključka od 17. kolovoza 2010. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,
 - broj Z-45702/14
Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-122/14 od 11.ožujka 2014.godine zabilježuje se ovrha i
 - broj Z-16431/14
Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-726/2014 od 08.travnja 2014.zabilježuje se ovrha.

Sve zabilježbe su upisane na prijedlog ovrhovoditelja IMPORTANE GALERIA d.o.o., a postupak je pravomoćno obustavljen.

Kao izlučni vjerovnik u postupku svoj zahtjev postavlja, te ga tužbom pokušava ostvariti Suzana Gabelica. Uvidom u spis Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-615/2019 ne može se zaključiti kako bi izlučni zahtjev bio izvijesno osnovan. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je potvrdio rješenje kojim je odbijena privremena mjera predlagateljice Suzane Gabelica.

Stečajni upravitelj nije u posjedu nekretnine koja čini stečajnu masu. U posjedu je neposrednim uvidom utvrđeno kako u predmetnoj nekretnini djelatnost obavlja društvo ANDI DEA j.o.o., te je poslan dopis da se očituje o posjedovnom stanju i zakupnini, odnosno kome je plaća i da li je plaća.

Budući da je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA predložio izradu stečajnog plana, poslan je nacrt istoga sa osnovnim smjernicama, a po očitovanju većinskog vjerovnika izradit će se prijedlog stečajnog plana i isti će se podnijeti sudu. O smjernicama se Ministarstvo Financija još nije očitovalo, a iste su mu dostavljene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog Građanskog suda u Zagrebu kao:

- z.k.ul.br. 23656 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2365/1 u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.- IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3097 m² i to:
76. Suvlasnički dio: 0,1406/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
1. "shopping-centar - lokal" na etaži "PR" u planu označeno oznakom "233" i bojano crveno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 40,40 čm.

Predmetna nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja, a kao izlučni vjerovnik na istu polaže pravo vlasništva bivši direktor Suzana Gabelica, a o vlasničkom/izlučnom zahtjevu je u tijeku parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-615/2019. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je potvrdio rješenje kojim je odbijena privremena mjera predlagateljice Suzane Gabelica.

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 29.10.2019. do 30.01.2020.

1. izradit će se stečajni plan, a nakon pribavljanja mišljenja o osnovnim smjernicama;
2. predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučiti o postupanju u parničnom spisu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-615/2019 i stupanju u posjed, a ukoliko u razumnom roku ne budu dane smjernice o nacrtu stečajnog plana.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 28.10.2019. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević